







#### Villa d'exception à La Bruyère

Cette Maison d'architecte s'approche de la maison idéale telle que se la représente son futur propriétaire. La maison d'architecte, est, ainsi unique par ses plans de construction, Cette villa d'exception érigée sur 2000m<sup>2</sup> à La Bruyère vous séduira par ses volumes et ses matériaux de haute qualité !!! Elle est située dans un clos privé dans une rue en cul-de-sac avec une barrière de sécurité à codes à l'entrée. Composition : REZ : entrée principale , hall d'entrée, wc séparé, cuisine FULL équipée, buanderie donnant accès sur la cave à vin, SAM, SAL avec vue panoramique sur le jardin, bibliothèque. Etage 1 : Hall de nuit, suite parentale ( dressing, SDB,WC), 3 chambres, SDD à l'italienne. Etage 2 : Grand salon, 2 chambres. Grenier à aménager. Cette habitation se dote également d'une partie professionnelle avec entrée séparée, salle d'attente, WC séparé, son bureau de 40m<sup>2</sup> avec coin cuisine séparé. Les plus de la maison s'il devait en manquer : châssis Alu triple vitrage, syst double flux, syst d'alarme Verisure, chauffage par le sol à tous les niveaux et cadre idyllique ! PEB de classe B ( faible consommation énergétique) A visiter sans tarder Prix et informations sur demande Cliquez ci-dessous pour accéder à notre chaîne Youtube et voir la vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=9ZBeImyiuKY&feature=share>

#### BASE INFORMATION:

Chambre(s) : 5  
à coucher  
Salle(s) de : 2  
bain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:



#### Express-Immo Prestige

Adresse: Rue De La-Falize 17 5080 Rhisnes Téléphone: + 32 499 19 93 93

Émail: [info@expressimmoprestige.be](mailto:info@expressimmoprestige.be) Site web : <https://expressimmoprestige.be>