





### Villa coup de cœur 3chambres !

Express-immo Prestige vous propose à Philippeville ( Neuville ) . Cette villa , avec son magnifique jardin arboré et une grande terrasse . Composition : hall d'entrée, WC séparé, spacieux et lumineux living, cuisine ouverte totalement équipée, un garage, hall de nuit, trois chambres +dressing, salle de bains/douche et WC, grenier de rangement. Atouts: panneaux solaires, citerne d'eau de pluie, système d'alarme, électricité conforme, VMC double flux, chauffage central, Casette à bois et soufflerie dans les chambres .

(Informations indicatives et non contractuelles) PEB : B (165KWh/m².an) num 20210322009536 RC :865€  
Faire offre à partir de 295000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

#### BASE INFORMATION:

Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

#### INFORMATION SUR LE BIEN:

Mètre carré : 150

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Express-Immo Prestige

Adresse: Rue De La-Falize 17 5080 Rhisnes Téléphone: + 32 499 19 93 93

Émail: info@expressimmoprestige.be Site web : https://expressimmoprestige.be

