





Maison de ville avec jardin et vue sur Meuse

Située dans le centre-ville de Dinant, venez découvrir cette charmante maison rénovée de 140m² habitables. A proximité des commerces et des écoles, vous profiterez du calme du jardin et de la vue sur Meuse !! Au rez : salon, salle à manger ouverte sur la cuisine avec accès sur les extérieurs (jardin et terrasse), buanderie, et un WC. A l'étage, 3 chambres de 15 m², salle de douche avec WC. La maison dispose également d'une cave, d'un atelier et d'une terrasse couverte de 50m² ! Pas de gros travaux à prévoir, en effet la toiture a été

BASE INFORMATION:

Chambre(s) : 3
à coucher

CONFORT ET COMMODITÉS:

remplacée en 2000, chauffage central au gaz de ville (chaudière 2006), châssis PVC double vitrage 2012, électricité conforme, facilité de stationnement du fait de la proximité de la place Patenier. PEB C 217 kWh/m².an (PEB numéro 20200617019215) RC : 400€ => Possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement réduits. Prix : Faire offre à partir de 149.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Pour plus de renseignements ou pour fixer d'une visite n'hésitez pas à nous contacter – Express-Immo Prestige -TERWAGNE Alexandre - 0472/08.15.84



Express-Immo Prestige

Adresse: Rue De La-Falize 17 5080 Rhisnes **Téléphone:** + 32 499 19 93 93

Émail: info@expressimmoprestige.be **Site web :** <https://expressimmoprestige.be>