





### Maison 3chambres et jardin

Express-Immo Prestige vous présente cette maison située à Saint-Servais. Cette maison rénovée d'une superficie de 135m<sup>2</sup>, est composée comme suit : Niv -1 : cave de 30m<sup>2</sup> Niv 0 : hall d'entrée, sal + sàm de 27m<sup>2</sup> ; cuisine ouverte de 17m<sup>2</sup> donnant accès sur le jardin. Niv1 : hall de nuit, 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, SDD et wc Niv2 : hall de nuit, 1 chambre parentale de 20m<sup>2</sup> avec dressing;. Châssis PVC DV et Bois DV, électricité bi-horaire conforme jusqu'en 2036, Chauffage central gaz de ville. BON PEB C (225kWh/m<sup>2</sup>.an) RC : 676€ => possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Facilité d'accès, proche de tous commerces, à 5min du centre de Namur, à 5km de la gare de Namur. Faire offre à partir de 199000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. A visiter sans tarder !!! Contactez Express Immo prestige au 0499/19.93.93 pour toutes informations et/ou visite.

### CONFORT ET COMMODITÉS:



#### Express-Immo Prestige

Adresse: Rue De La-Falize 17 5080 Rhisnes Téléphone: + 32 499 19 93 93

Émail: info@expressimmoprestige.be Site web : <https://expressimmoprestige.be>